

Voorstel nummer 17-114 / agendapunt 19

Onderwerp: Onderzoek woonbestemming Trekdijk

De raad van de gemeente Middelburg in vergadering bijeen op 29 mei 2017

De raad, gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat

- Er weinig tot geen draagvlak is voor het ontwikkelen van een bedrijventerrein op de Trekdijk,
- Er alternatieve locaties voorhanden zijn waar logistieke bedrijven met grote ruimtebehoefte zich kunnen vestigen,
- Deze locaties ook in de gemeente Middelburg voorhanden zijn (zie geheime bijlage).

Van mening dat

- De Trekdijk, alsmede andere gronden, destijds voor een veel te hoog bedrag is aangekocht,
- De daadwerkelijke behoefte aan Middelburgse kavels groter dan 1 hectare in milieucategorie 4 onvoldoende is aangetoond,
- Er op bestaande bedrijventerreinen herstructureringsmogelijkheden zijn d.m.v. subsidie (Noordanusgelden / Provinciaal Fonds Impuls Bedrijventerreinen).
- Er onvoldoende rekening is gehouden met de belangen van de inwoners van Nieuw- en Sint Joosland,
- Wanneer de behoefte aan grote kavels alsnog aangetoond wordt, dit de ontwikkeling van een bedrijventerrein op de Trekdijk niet rechtvaardigt.

verzoekt het college

- De Trekdijk voorlopig niet als bedrijventerrein te ontwikkelen,
- Te onderzoeken of de Trekdijk mogelijk kan voorzien in de behoefte aan koopwoningen in het zeer luxe segment/landgoederen/buitenverblijven,
- Hierover een voorstel aan te bieden aan de raad.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van de SP,
Inge Tupanwel-Adriaansen

D66
Rob van Eijkelenburg

Toelichting:

De bewoners van Nieuw- en St. Joosland ervaren terecht dat zij steeds meer worden omsingeld door industrie en verkeer. De leefbaarheid en het woongenot komen steeds verder onder druk te staan door overlast van bedrijventerrein Arnestein, het Sloegebied en het verkeer op de A58/N57. De bewoners hebben zich de afgelopen jaren keer op keer tot het uiterste ingespannen om verdere aantasting van de leefbaarheid te voorkomen en doen dit nu ook waar het gaat om de Trekdijk. De plannen om in eerste instantie 5 hectare te bestemmen als bedrijventerrein voor bedrijven die vallen in milieucategorie 4 vinden geen enkel draagvlak onder de bewoners. Gegeven dit feit en de aanwezigheid van alternatieve locaties achten de indieners het zeer de moeite waard om in ieder geval te onderzoeken of de Trekdijk ook ontwikkeld kan worden naar een andere functie, bijvoorbeeld wonen. Als de Trekdijk bebouwd wordt met enkele grote landhuizen op grote kavels met veel groen hoeft het landschappelijke karakter van deze polder niet aangetast te worden en kan de grond tegen een goede prijs verkocht worden. Verder zijn er herstructureringsmogelijkheden voor bestaande bedrijventerreinen en stelt de Provincie 1,8 miljoen euro subsidie beschikbaar via het Fonds Impuls Bedrijventerreinen voor goede herstructureringsprojecten.